

Gemeinde

Karlsfeld



Die Gemeinde Karlsfeld ist ein sehr vielseitiger Ort, sowohl für Unternehmen als auch für Familien und liegt an der Ortsgrenze München im Süden Bayerns. Sie ist mit ihren ca. 23.000 Einwohnern die zweitgrößte Kommune im Landkreis Dachau. Karlsfeld bietet mit Naherholungsgebieten, großzügigen Sportanlagen, einem breit gefächerten Vereinsleben sowie überregionalen Rad- und Wanderwegen eine attraktive Freizeitgestaltung.

## **Ihre Gemeinde – Ihre Zukunft – Ihr neuer Job**

Sie möchten Karlsfeld aktiv mitgestalten?  
Sie sind freundlich und ein Teamplayer?  
Sie übernehmen gerne Verantwortung?  
Sie arbeiten gerne selbstständig?

**Wenn Sie diese Fragen mit einem Ja beantworten können  
dann sind Sie bei uns genau richtig!**

Ab sofort suchen wir Sie als

**Haustechniker im mobilen Hausmeisterteam (m/w/d)  
für die Betreuung verschiedener gemeindlicher Liegenschaften**

In Vollzeit (39 Wochenstunden)

### **Hier können Sie sich einbringen:**

- Inspektions-, Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten an den zugeordneten haustechnischen Anlagen (Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär) entsprechend Ihrer Qualifikation
- Kontrolle und Bedienung der elektrotechnischen Einrichtungen der haustechnischen Anlagen
- Selbständige Behebung von Schadens- und Störungsmeldungen an den zugeordneten technischen Anlagen
- Durchführung von kleineren Reparaturen sowie die Koordination und Prüfung der ordnungsgemäßen Ausführung von Reparatur-, Wartungsarbeiten und sonstigen Dienstleistungen von beauftragten Fremdfirmen
- Unterstützung des Gebäudemanagements (technischen Personals) bei Sanierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen inkl. der Durchführung von kleineren Montage- und Installationsarbeiten
- Dokumentation von Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, sorgfältig zeichnen Sie Gewährleistungsmängel auf, um diese fristgerecht zu verfolgen
- Kontrolle und Umsetzung der Verkehrssicherungspflichten, sowie der Ordnung und des einwandfreien Gesamtzustandes der betreuten Liegenschaften
- Unterstützung des mobilen Hausmeisterteams bei kleineren Reparaturen, Instandhaltungs-, Reinigungs- und Grünpflegearbeiten
- Bereitschafts- und Winterdienst in begrenzten Umfang

## **So überzeugen Sie uns:**

- Abgeschlossene handwerkliche Ausbildung, vorzugsweise als Elektroniker / Industrieelektriker / Elektroinstallateur / Elektroniker für Betriebstechnik / Elektroniker für Gebäudetechnik (m/w/d) oder HLS-Installateur/Anlagenmechaniker mit Zusatzqualifikation als Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten oder vergleichbare Qualifikation (absolvierte Ausbildungen im Ausland müssen in Deutschland anerkannt sein)
- Sehr gute gewerkübergreifende handwerkliche Fähigkeiten
- Umfassende Kenntnisse in den Bereichen Elektrik, Heizungs- und Sanitäranlagen, Lüftungs- und Klimaanlage sowie Gebäudetechnik
- Erfahrung im Bereich Wartung, Reparatur und Instandhaltung von Gebäuden und Anlagen
- Sorgfältiger Umgang mit Werkzeugen, Fahrzeugen und Maschinen sowie sicherheitsbewusstes Arbeiten
- Führerschein Klasse B ist zwingend erforderlich, Klasse BE wäre wünschenswert
- Selbständige, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise mit eigenständiger Arbeitsplanung
- Durchsetzungsvermögen, Verantwortungsbewusstsein, Sorgfalt und Flexibilität
- Sicherer Umgang mit der deutschen Sprache in Wort und Schrift (mind. B2 Niveau)
- Kommunikations- und Teamfähigkeit; der Einsatz auf den Fahrzeugen erfolgt sowohl im Team wie nach Bedarf alleine; Arbeiten werden auch teamübergreifend ausgeführt
- Sicherer Umgang mit den MS-Office-Programmen
- Gute körperliche Konstitution und Belastbarkeit

**Sie glauben, Sie erfüllen nicht alle Anforderungen? Bei uns gilt: Nicht zögern und sich trotzdem bewerben! Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.**

## **Das erwartet Sie bei uns:**

- Ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis
- Ein vielseitiges, interessantes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Eine leistungsgerechte Bezahlung in Entgeltgruppe 7 TVöD (je nach Erfahrungsstufe von 3.095,23 € bis 3.820,45 € brutto im Monat bei Beschäftigung in Vollzeit, nachzurechnen z. B. auf <https://oeffentlicher-dienst.info/c/t/rechner/tvoed/vka?id=tvoed-vka-2024> mit den im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen, wie z.B. Jahressonderzahlung i. H. v. 84,51%, Leistungsentgelt.
- Zusätzlich erhalten Sie bis zu 270 € / Monat eine Großraumzulage München und ggf. bis zu 50 € / Monat einen Kinderbetrag je Kind
- Eine Betriebliche Altersversorgung – die Beiträge bezahlen im Wesentlichen wir für Sie
- 30 Tage Urlaub sowie Weihnachten und Silvester zusätzlich frei
- Teilnahme am Corporate Benefit Programm
- Möglichkeit eines Fahrradleasings
- Möglichkeiten zur regelmäßigen Fort- und Weiterbildung

## **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann richten Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis **31.03.2025** per E-Mail im PDF-Format an [bewerbung@karlsfeld.de](mailto:bewerbung@karlsfeld.de)

Herr Mühlenhoff, Tel 08131 / 99168 ist für Ihre Fragen gerne da.

Bewerber (m/w/d) mit Schwerbehinderung werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbungsunterlagen nach Abschluss des Verfahrens nicht zurückgesandt werden. Sie werden unter Berücksichtigung datenschutzrechtlicher Bestimmungen vernichtet. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir bei Vorstellungsgesprächen keine Reisekosten übernehmen können.